



Ihre Ansprechpartnerin in Sachen PR:

Leonie Demler  
Tel.: +49 (0) 8336 900-209  
Fax: +49 (0) 8336 900-222  
Mail: leonie.demler@baufritz.de

<b>Haus-Checkliste: Musterhaus "Haus am See"</b>	
<b>Haustyp:</b>	Einfamilienhaus in traumhafter Bodenseelage
<b>Architekt</b>	Stephan Rehm
<b>Region</b>	Langenargen am Bodensee
<b>Hausgröße</b>	
<b>Abmessungen Wohnhaus:</b>	8,66 m x 11,93 m
<b>Abmessungen Wohnhaus inkl. Technik:</b>	16,30 m x 11,93 m
<b>Abmessungen Technikraum:</b>	2,88 m x 4,76 m
<b>Abmessungen Eingangsüberdachung:</b>	4,76 m x 4,76 m
<b>Wohn-Nutz-Fläche EG m<sup>2</sup>:</b>	76,36
<b>Wohn-Nutz-Fläche OG m<sup>2</sup>:</b>	41,65
<b>Wohn-Nutz-Fläche DG m<sup>2</sup>:</b>	54,83
<b>Wohnfläche gesamt m<sup>2</sup>:</b>	172,84
<b>Besonderheiten außen:</b>	Die Neuheit "Versteinerungslasur" im OG in Kombination mit biologischem Mineralglattputz im EG und DG schafft eine spannende Fassadenoptik - Das Haus befindet sich in exklusiver Lage am Bodensee - privater Zugang zum See mit eigenem Steg - der Technikraum ist im Carport integriert - die Verbindung fungiert als Eingangsüberdachung und inszeniert den freien Blick auf den See wie ein Kunstwerk in einem prachtvollen Bilderrahmen - eine Außentreppe führt vom Wellnessbad im OG direkt an den Badesteg - großzügiger, teils überdachter Balkon und Terrasse mit Blick auf den Bodensee - beschattet wird das Haus mit Jalousien oder Einklappbare Schiebeelemente in der selben Optik wie die Holzfassade - Velux Special GGLK Schwingfenster
<b>Besonderheiten innen:</b>	hochwertiger Holzparkett sowie Naturstein-Fliesen im gesamten Haus - Baufritz Sauna (ohne Tropenholz!) im Wellnessbadezimmer - raumhohe Holz-Innentüren mit Edelstahl-Holz Türgriffen und rahmenlosem Einbau - Für die Zukunft geplant: größtenteils altersgerecht realisiert (Eingang, schwellenlose Übergänge). Die Anschlüsse für die spätere Erweiterung eines Außenliftes sind bereits integriert - altersgerechte Massivholzküche und Möbel - exklusive Sanitär Armaturen - maximal flimmerreduzierte Beleuchtung im gesamten Haus - offene Raumplanung mit wenig Türen - großzügige Glasflächen
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Großelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN- und Cradle to Cradle-zertifiziert
<b>Fassade/Material:</b>	Holzverschalung "Rondo" mit innovativer Versteinerungslasur in grau (Produktneuheit), kombiniert mit biologischem Mineralglattputz in weiß
<b>Kniestock (cm):</b>	55
<b>Außenwand:</b>	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm starke Voll-Werte-Wand
<b>Geschosshöhe:</b>	274 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 19,5 cm
<b>Besonderheiten:</b>	inklusive einer Elektrosmog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen
<b>U-Werte (W/(m<sup>2</sup>K)):</b>	
<b>Außenwand EG:</b>	Voll-Werte-Wand 37 Putz = 0,16
<b>Außenwand 1. OG:</b>	Voll-Werte-Wand 37 Global = 0,20
<b>Außenwand 2. OG:</b>	Voll-Werte-Wand 37 Putz = 0,16
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Satteldach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	45
<b>Dacheindeckung/Material:</b>	Creaton Dachziegel "Domino" in Dunkelgrau (sturmsicher montiert)

<b>Effizienz</b>	Effizienzhaus 55 Variante: Ausführung als Plusenergiehaus. Voraussetzung ist die Belegung von Dach (40 m <sup>2</sup> ) und Carport (30 m <sup>2</sup> ) mit Photovoltaikelementen. Aufgrund der Lage des Grundstücks (Verschattung durch Nachbarbebauung) war die praktische Ausführung nicht möglich.
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis, EnEV 2013
<b>Endenergiebedarf kWh/(m<sup>2</sup>a)*:</b>	9,8
<b>Energieeffizienzklasse</b>	A+
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	25,7
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 37,30 <b>maximal:</b> 85,48
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m<sup>2</sup>K)*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 0,293 <b>maximal:</b> 0,456
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern dezentrale Lüftungsanlage mit Abluft/Zuluft-Wärmeübertrager
<b>Energieträger und Heizungssystem:</b>	VISSMANN Vitocal 300-G Sole/Wasser-Wärmepumpe, Vitocom 300 (Typ LAN3), Vitocell 100-E, Vitocell 100-B, Typ WW 106 Wärmeerzeuger, Flächenheizung (Fußbodenheizung oder Wandheizung), Indirekt beheizter Speicher - 260 Liter Speicher, Stromtankstelle Pool WGR 390 Schletter inkl. Fahrzeugstecker, Photovoltaikmodul SunForte M330 inkl. Stromspeicher-System Typ LAA
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande, Norditalien
<b>Preise</b>	auf Anfrage

\* Daten aus EnEv (Bedarfsausweis 2013)